

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน ของเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ/มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|---------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | x | O | @ | # | x | O | @ | # |
| เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 | 11 | - | 9 | 6 | 2 | 1 | - | 2 |

หมายเหตุ : x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเซีย แชนเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน เป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน |
|--|---|--|
| มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 11 มาตรการ | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ภูมิทัศน์ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.3 เสียง 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. การสัญจรภายในโครงการ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนความเร็ว ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานขับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานขับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานขับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ ในขณะที่เข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร | 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | |
| 1.3 เสียง | 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย | 6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งช่วยลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกและเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น | การดำเนินการปัจจุบัน - ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีประตูปิดมิดชิด และไม่มีติดตั้งพัดลมดูดอากาศ แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยลดปัญหากลิ่น |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน |
|--|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | 5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก |
| | 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้คอยให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดอุบัติเหตุหรือมีผู้ประสบภัยที่ไม่รุนแรงมาก โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำไว้ที่ห้องนิติฯ เพื่อให้การช่วยเหลือในเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ก่อนนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป แนวทางการดำเนินการ - หากเกิดเหตุฉุกเฉินและมีผู้ประสบภัย โครงการจะแจ้งไปยังหน่วยแพทย์ฉุกเฉินโทรสายด่วน 1669 ซึ่งมีความพร้อมทั้งในด้านความรู้ ความเชี่ยวชาญ และเครื่องมือในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยและผู้บาดเจ็บอย่างถูกวิธีและมีความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดพนักงานคอยประสานงานเพื่ออำนวยความสะดวกต่างๆ |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร | 4. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 21. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์ สัญญาณไฟกระพริบ กระຈกນູນ (Convex Mirror) คันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน |
|---|--|---|
| | | แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานขับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานขับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานขับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ |
| มาตรการฯ ที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (a) จำนวน 9 มาตรการ | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง | 5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะขาม ประดู่ เสลา ชงโค จิกน้ำ พิกุล และกันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ชนิดพันธุ์ต้นไม้ยืนต้นไม่สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการและจัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบต่อไป |
| 3.2 สระว่ายน้ำ 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาว 3.5 เมตร จำนวน 1 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และโฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องฟื้นคืนชีพหัวใจอัตโนมัติ (AED) และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ 1669 |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน |
|--------------------------|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารมีประตูปิดมิดชิด โดยตำแหน่งประตูห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะเปิดเข้าสู่ภายในอาคาร มิได้เปิดออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด โดยมีระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 6.27 เมตร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ 5.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.9 ตารางเมตร ความจุ 8.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.4 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36.5 เท่า</p> | <p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ไม่มีประตูที่ปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> | <p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน |
|--|--|---|
| 3.10 การจราจร | 5. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ได้เฉพาะในบริเวณภายในโครงการเท่านั้น ไม่สามารถติดตั้งภายนอกโครงการที่เป็นพื้นที่สาธารณะได้ แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากไม่สามารถติดตั้งกล้อง CCTV ภายนอกพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงปรับมุมกล้องที่ติดตั้งภายในโครงการให้หันออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อช่วยตรวจตราและบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายนอกพื้นที่โครงการ |
| | 23. กำหนดให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณหมายเลข 4-5 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จอดที่บริเวณที่จอดรถส่วนบริการ 24. หากบุคคลภายนอกมีความประสงค์จะเข้ามาในอาคารสามารถกดปุ่มส่งสัญญาณที่บริเวณประตูโถงต้อนรับเพื่อให้พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดกดปุ่มเปิดประตูให้เข้ามาภายในอาคาร และเข้าไปใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ได้ | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และยังไม่ มีผู้เข้ามาใช้บริการ แนวทางการดำเนินการ - หากโครงการเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และมีผู้เข้ามาใช้ บริการ จะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิง บ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง | การดำเนินการปัจจุบัน - มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ แต่สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ไม่ได้มาซักซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการประสานไปยังบริษัทเอกชนมาซักซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน |
|--|--|---|
| มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 6 มาตรการ | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ภูมิทัศน์ 1.4 คุณภาพน้ำ | 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบน้ำจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ | การดำเนินการปัจจุบัน - เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยน้อย ทำให้ยังไม่มีกากไขมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่จะต้องสูบไปกำจัดภายนอกโครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบน้ำจากส่วนดัก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป |
| | 4. ประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบต เตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น ต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน | การดำเนินการปัจจุบัน - เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยน้อย ทำให้ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องสูบไปกำจัดภายนอกโครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการจะประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม ต่อไป |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสี ภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกัน ไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่มีกิจกรรมงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการ แนวทางการดำเนินการ - หากมีงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะดำเนินการและจัดเตรียมอุปกรณ์ ตามการป้องกันผลกระทบ โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน |
|--------------------------|--|---|
| | 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบ บำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ | |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|--|---|
| มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 2 มาตรการ | | |
| 1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทางอากาศ | ดัชนีตรวจวัด - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ที่อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น |
| 2. เสียง | ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ตามมาตรการ |
| 4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น |
| | ความถี่ในการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | แนวทางการดำเนินการ - หากโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำต่างๆ แล้วจะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อไป |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| มาตรการฯ ปฏิบัติไม่ได้ (O) จำนวน 1 มาตรการ | | |
| 4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดดัชนี Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> ด้วยความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายสูง ประกอบกับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงปัจจุบัน มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนี แนวทางการดำเนินการ - โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ประกอบกับเป็นการดำเนินการที่โครงการสามารถทำได้จริงและไม่เป็นภาระแก่ลูกบ้าน (เจ้าของร่วม) แต่อย่างไรก็ตาม หากช่วงเดือนไหนมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าวมีค่าผิดปกติ กล่าวคือมีค่าสูงใกล้เคียงหรือสูงเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดเป็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดในมาตรการฯ จนกว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีดังกล่าวจะเป็นปกติ |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|--|--|---|
| มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 2 มาตรการ | | |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none">- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- หากโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ จะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป |
| 17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none">- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการจะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป |